

T.C.
VAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 05/01/2006
KARAR NO : 1

KONUSU:Kira Artışları.

İl Encümeni Vali Vekili Osman AHSEN'in başkanlığında, Üye Seyfettin YAĞIZ, Üye Sedat GÖRÜR,Üye Yurdakul MÜJDE'nin katılımıyla toplandı.

İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği'nin İl Makamından Encümenimize havaleli 29/12/2005 gün ve Emlak ve İstimlak Müd.Taş.Mal.Al.Sat.Bürosunun 418/003 sayılı yazıları ve ekleri okunarak incelendi. Gereği düşünüldü.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait iş yerlerinin kira kontrat süreleri 31.12.2005 tarihinde sona ereceğinden 01.01.2006 tarihinden itibaren iş yerlerinin yönetim şekli ile uygulanacak kira artışı oranının belirlenmesi teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde ; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait iş yerlerinin kira kontrat süreleri 31.12.2005 tarihinde sona erdiğinden 01.01.2006 tarihinden itibaren kirada bulunan iş yerlerine uygulanacak kira artışı oranının belirlenmesi amacıyla İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürü Necati DİCLE, İl Encümen üyesi Seyfettin YAĞIZ ve M.Salih ÖZBEK, Gelir Şefi Yakup SAYLIK, 1 Avukat ve İl Özel İdaresinden 1 teknik elemandan oluşacak komisyonca hazırlanacak raporun İl Encümeni Başkanlığına sunulmasını, müteakkip konunun yeniden görüşülmesine;

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Osman AHSEN
Vali Yardımcısı
Vali Vekili

Seyfettin YAĞIZ
Üye

İsmail GÖKTAŞOĞLU
Üye
(İzinli)

M.Salih ÖZBEK
Üye

Sedat GÖRÜR
Üye

Yurdakul MÜJDE
Üye

T.C.
VAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 16/02/2006

KONUSU:Kira Artışları.

KARAR NO : 6

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Adnan YAVIÇ'ın başkanlığında, Üye Seyfettin YAĞIZ, Üye İsmail GÖKTAŞOĞLU, Üye M.Salih ÖZBEK, Üye Sedat GÖRÜR 'ün katılımıyla toplandı.

İl Encümeninin 05/01/2006 tarih ve 1 sayılı kararları ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait iş yerlerinin kira kontrat süreleri 31.12.2005 tarihinde sona ereceğinden 01.01.2006 tarihinden itibaren iş yerlerinin yönetim şekli ile uygulanacak kira artışı oranının belirlenmesi amacıyla İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürü Necati DİCLE, İl Encümen üyesi Seyfettin YAĞIZ ve M.Salih ÖZBEK, Gelir Şefi Yakup SAYLIK, 1 Avukat ve İl Özel İdaresinden 1 teknik elemandan oluşacak komisyonca hazırlanacak raporun İl Encümeni Başkanlığına sunulmasını, müteakip konunun yeniden görüşülmesine karar verilmiş idi.

İl Encümeninin 05/01/2006 tarih ve 1 sayılı kararlarına istinaden İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin 23/01/2006 tarih ve 29 sayılı olurları ile oluşturulan kira tespit komisyonunun 16/02/2006 tarih ve 41 sayılı komisyon raporları İl Encümeninin 16/02/2006 tarihli toplantısında İl Encümen Başkanlığına sunulmuştur.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; İl Encümeninin 05.01.2006 tarih ve 1 sayılı kararları ile oluşturulan komisyonun kiralarda yaptığı artış oranlarının, Maliye Bakanlığının 20.10.2005 gün ve 25972 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yeniden değerlendirme oranı ile Devlet İstatistik Enstitüsünce yayınlanan Üretici fiyat endeksleri dikkate alınarak hazırlanan ve ilişkide bulunan kira artış cetvellerinde belirtildiği meblağlarda artırılarak uygulanmasına;

Yün İplik Fabrikasının kira artış oranının ise bilahare görüşülmek üzere ertelenmesine;

Gereği için kararın bir suretinin ekleri ile birlikte İl Özel İdaresi Emlak Yönetimi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Adnan YAVIÇ
Genel Sekreter V.

Seyfettin YAĞIZ
Üye

İsmail GÖKTAŞOĞLU
Üye

M.Salih ÖZBEK
Üye

Sedat GÖRÜR
Üye

Yurdakul MUJDE
Üye
(İzinli)

T.C.
VAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 23/02/2006

KONUSU:Kira Artışı.

KARAR NO : 7

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Dr.Adnan YAVIÇ'ın başkanlığında, Üye Seyfettin YAĞIZ, Üye M.Salih ÖZBEK,Üye Sedat GÖRÜR ,Üye Yurdakul MÜJDE'nin katılımıyla toplandı.

İl Encümeninin 05/01/2006 tarih ve 1 sayılı kararları ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait iş yerlerinin kira kontrat süreleri 31.12.2005 tarihinde sona ereceğinden 01.01.2006 tarihinden itibaren iş yerlerinin yönetim şekli ile uygulanacak kira artışı oranının belirlenmesi amacıyla İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürü Necati DİCLE, İl Encümen üyesi Seyfettin YAĞIZ ve M.Salih ÖZBEK, Gelir Şefi Yakup SAYLIK, 1 Avukat ve İl Özel İdaresinden 1 teknik elemandan oluşacak komisyonca hazırlanacak raporun İl Encümeni Başkanlığına sunulmasını, müteakip konunun yeniden görüşülmesine karar verilmiş idi.

İl Encümeninin 05/01/2006 tarih ve 1 sayılı kararlarına istinaden İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin 23/01/2006 tarih ve 29 sayılı olurları ile oluşturulan kira tespit komisyonunun 16/02/2006 tarih ve 41 sayılı komisyon raporları İl Encümeninin 16/02/2006 tarihli toplantısında İl Encümen Başkanlığına sunulmuştur.

İl Encümeninin 16/02/2006 gün ve 6 sayılı kararları ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Yün İplik Fabrikasının kira artış oranının bilahare görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiş idi.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; Encümenimizin 16/02/2006 tarihli olağan toplantısında gündemde olan kira artışları görüşülerek karara bağlandığı ancak; Yün İplik Fabrikasının 2006 yılı kira artışı hususu yeniden görüşülmek üzere ertelenmiş idi.

5302 sayılı kanunun 27. maddesi uyarınca Encümen gündemine gelen konuların bir hafta içersinde karara bağlanması gerektiğinden; Yün İplik Fabrikasının 2006 yılı kira artışının Maliye Bakanlığı yeniden değerlendirme oranı olan %9,8 oranında artırılarak uygulanmasına;

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Emlak Yönetimi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Dr. Adnan YAVIÇ
Genel Sekreter V.

Seyfettin YAĞIZ
Üye

İsmail GÖKTAŞOĞLU
Üye
(İzinli)

M.Salih ÖZBEK
Üye

Sedat GÖRÜR
Üye

Yurdakul MUJDE
Üye

T.C.
VAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 13/04/2006
KARAR NO : 17

KONUSU:İşhanının Satışı

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Dr.Adnan YAVIÇ'ın başkanlığında,Üye Seyfettin YAĞIZ, Üye İsmail GÖKTAŞOĞLU, Üye M.Salih ÖZBEK, Üye Sedat GÖRÜR'ün katılımıyla toplandı.

İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği'nin İl Makamından Encümenimize havaleli 10/04/2006 gün ve Emlak ve İstimlak Müd/Taş.Mal.Sat. Bürosu'nun 123 sayılı yazıları ve ekleri okunarak incelendi. Gereği düşünüldü.

İl Genel Meclisinin 01/02/2006 tarih ve 19 sayılı kararı ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Van Merkez Sıhke caddesi üzerinde bulunan Pafta: 27,Ada: 937 ve parsel 44'de kayıtlı bulunan A ve B- Bloktan oluşan Özel İdare İşhanının satışı uygun görülmüştür.

Söz konusu işhanı 2001-2002 ve 21/04/2005 tarihlerinde satışa çıkartılmış ve yapılan ihalelerde talipli bulunmadığından 43. madde uyarınca pazarlıkla ihaleye çıkartılmış fakat yine talipli bulunamamıştır.

Bu nedenle; İşhanının B-Blok Bodrum katta bulunan 1 Adet hamam, zemin katta 1 adet dükkan 1. katta işyeri komple (Amatör spor kulübünün bulunduğu yer) 2.kat komple (Düğün salonu) ve A-Blok Bodrum katta 15 adet depo komple, zemin katta 7,9 ve 10 nolu dükkanlar Ara katta 22 adet dükkanın komple, 1. katta AİHB (Doğu Anadolu İhracatçılar Birliğine) satılan 20 nolu büro hariç 22 adet büro komple 2. katta 23 adet büro komple ve 3. katta 23 adet büronun komple satışına ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu bağımsız bölümlerin yukarıda belirtildiği şekilde 2886 sayılı kanunun 9. maddesi uyarınca İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin 27/02/2006 tarih ve 61 sayılı onayı ile oluşturulan Yaklaşık Bedel Tespit Komisyonunun Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 17/09/2005 tarih ve 032913 sayılı yazıları da göz önünde bulundurularak tespit ettikleri muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı kanunun ilgili hükümleri gereğince ihale usulü ile satışa çıkartılması teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Sıhke caddesi üzerinde bulunan ve tapunun Pafta: 27, Ada:937 ve Parsel 44'de kayıtlı bulunan (A) ve (B) Bloktan oluşan işhanının B Blok Bodrum kat (Hamam) komple, B Blok Zemin kat 1 nolu dükkan, B Blok 1. kat (AKSF'nin kiracısı olduğu yer) komple, B Blok 2. kat (Düğün Salonu) komple, A Blok Bodrum kat 15 adet Depo komple, A Blok Zemin kat 7, 9 ve 10 nolu dükkanlar, A Blok Ara kat 22 adet Büro komple, A Blok 1. kat AİHB'ne satılan 20 nolu büro hariç 22 adet büro komple, A Blok 2.kat 23 adet büro komple , A Blok 3. kat 23 adet büronun komple İdarece düzenlenen muhammen bedel ve şartnamesi doğrultusunda 2886 sayılı kanunun 45. maddesi uyarınca satılmak üzere ihaleye çıkartılmasına, aynı kanunun 17. maddesi uyarınca ilan edilmesine, tahakkuk edecek ilan ücretlerinin ödenmesine;

Kararın birer suretinin İl Özel İdaresi Emlak Yönetimi Müdürlüğüne, bir suretinin İl Özel İdaresi Mali İşler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Dr.Adnan YAVIÇ
Genel Sekreter V.

Seyfettin YAĞIZ
Üye

İsmail GÖKTAŞOĞLU
Üye

M.Salih ÖZBEK
Üye

Sedat GÖRÜR
Üye

Yurdakul MÜJDE
Üye
(İzinli)

